



Memoria Descriptiva Edificio Sun / Urquiza

Estructura de Hormigón Armado

Muros divisorios entre unidades y exteriores en albañilería tradicional

Terminación exterior Revoque texturado con Color

Balcones en Hormigón Armado con Baranda de Cristal estructural

Ascensor automático de reconocida marca en el mercado.

Pisos de porcelanato

Ventanas de Aluminio Alcan.

Dormitorios con cortinas de enrollar tipo monobloc.

Cocinas llevarán mesada de Granito Negro y los muebles de la misma serán en placa de 18mm y cantos en PVC con tiradores en Acero Inoxidable.

Placares bajo y sobre la mesada.

Zócalos serán de 10cm en madera de color Blanco

Placares de Dormitorios serán con puertas corredizas, cajones, estantes, los rieles y barrotes serán, en acero

Toda la madera a usarse será de Barraca Paraná.

Las unidades se entregan provistas con la preinstalación para los Aires Acondicionados, (no incluidos) en living y dormitorios.

Previsión de lavarropas en todas las unidades.

Portón de acceso automático por control remoto a garages.

Jardinería en el frente del edificio.

Plantas y zona verde en plaza central.

Opcionales durante la Obra.

DVH en ventanas

Placa de color en placares de cocina y dormitorios

Cortinas tipo Rolers

Electrodomésticos línea blanca

Terminal para cargar auto eléctrico en cocheras

Equipamiento total, alhajamiento, iluminación interior, amoblamiento general, decoración, etc.

Modo "LLAVE EN MANO"

Gastos de ocupación o conexiones incluyen:

Reglamento de copropiedad

Plano de mensura.

Conexiones a la red, ute, antel, ose y todo lo necesario para el correcto funcionamiento del edificio.

Alhajamiento de áreas comunes: Amoblamiento en entrada, barbacoa, co work, corredores y garajes.

Sistema de incendios en cada piso.